

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále  
jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

##### Botanická zahrada Teplice

zastupuje:	Ing. Petr Šíla, ředitel organizace
sídlo:	J. Suka 1388/8, Teplice 415 01
IČ:	70946540
DIČ:	není plátce DPH
bankovní spojení:	KB Teplice, č. ú.: 78-7287950207/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace  
ve věcech technických: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace,  
Ing. Lucie Černá, provozní technik

##### Zhotovitel:

jednající/zastoupen:	.....
sídlo:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
bankovní spojení:	.....
e-mail:	.....
osoby oprávněné k jednání:	ve věcech smluvních: .....
	ve věcech technických: .....
	ve věcech realizace a předání díla: .....
zápis v OR (nebo ŽR) :	.....

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je ze strany zhotovitele zpracování kompletní projektové dokumentace včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Nedílnou součástí díla je rovněž výkon autorského dozoru při realizaci stavby (dále také jako „dílo“). Stavbou se rozumí stavební dílo označené jako – BZT – Rekonstrukce expozičních skleníků.
2. Zhotovitel se touto smlouvou za podmínek dále uvedených zavazuje provést na vlastní náklad a odpovědnost pro objednatele dílo způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, a to s odbornou péčí a v souladu s legislativou platnou v době plnění.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž další činnosti a výstupy nezbytné ke zpracování díla dle této smlouvy a dále činnosti, jejichž potřeba vyplývá z platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších

předpisů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují (dále jen „**předpisy**“).

4. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležité kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### Článek III.

#### Obsah a rozsah díla

1. Obsah a rozsah díla bude řešit BZT – Rekonstrukci expozičních skleníků.
  - výměna opláštění expozičních skleníků
  - úprava koncepce větrání/vzduchotechniky expozičních skleníků, vytápění
  - nové horní rozvody zálivkové a rosící vody
  - silnoproudé elektrorozvody
  - měření a regulace
  - ochrana vzrostlé zeleně
  - plán organizace výstavby
2. Dílo bude zpracováno v následujících samostatných fázích:
  - A. Veškeré vstupní podklady, průzkumy, bilance, posudky, diagnostiky, posouzení a zaměření – provedení veškerých vstupních podkladů, průzkumů, bilancí, posudků, diagnostik, posouzení a zaměření nutných pro zpracování požadovaných stupňů projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení.
  - B. Projektová dokumentace pro stavební povolení s náležitostmi dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude předána v listinné podobě v počtu 6-ti parů a v elektronické podobě,
  - C. Dokumentace pro zadání stavby – zpracování v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpisů, zpracování rozpočtu, soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Rozpočet bude předán v listinné podobě orazítkovaný a podepsaný oprávněnou osobou v počtu 1x a v elektronické podobě. Soupis prací bez cen v listinné podobě v počtu 1x a v elektronické podobě.
  - D. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení – projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky řízení včetně vyplnění žádosti na stavební úřad. Žádost o stavební povolení podá svým jménem objednatel.
  - E. Plán BOZP – zhotovitel nechá zpracovat odborně způsobilou osobou (Koordinátor BOZP pro přípravu) dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích plán BOZP.

- F. Činnost v rámci zadávacího řízení – vypracování odpovědí na dotazy účastníků k projektové dokumentaci nejpozději do 48 hodin po odeslání objednatelům zhotoviteli PD.
- G. Autorský dozor stavby – součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu 50 hodin.

Výkonem funkce AD se rozumí zejména:

- autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- účast na stavbě na vyzvání příkazce mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
- účast na KD (předpoklad 1 x týdně), účast na odevzdání a převzetí stavby a na kolaudaci, pokud bude objednatel vyžadována.

#### Elektronická podoba ve formátech:

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF
- Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.

Dokumentace bude obsahovat mimo jiné výkresy detailů určující konstrukční prvky nebo jejich části u příslušných stavebních objektů, které budou projednány na samostatném výrobním výboru s objednatelům. Pokud je pro podrobnosti nutné k realizaci stavby zpracovat dodavatelskou dokumentaci – dílenskou či realizační, musí být takový požadavek v projektové dokumentaci výslovně uveden a obsažen v soupisu prací.

V dokumentaci zhotovitel uvede přesné vymezení technických parametrů požadovaných výrobků, materiálů a služeb.

Samostatně bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) nezbytný k plnění díla v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace ani soupis prací obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační

složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS ke dni zpracování soupisu prací tak, aby nebyly, pokud je to možné, tvořeny ruční položky nepatřící do užití cenové soustavy.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace.

V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod., v rozsahu dle odborného posouzení zhotovitele dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.

Dokumentace bude obsahovat souhrnný rozpočet na celou stavbu.

V souhrnné technické zprávě budou uvedeny CPV kódy pro veřejnou zakázku.

Zhotovitel je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení kompletní stavby.

Během zpracování projektu budou svolány zhotovitelem PD minimálně 1 x za měsíc výrobní výbory v sídle objednatele, kde bude rozpracovaná projektová dokumentace projednána a odsouhlasena zástupci objednatele.

#### Článek IV.

##### **Podklady pro zpracování díla**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k zajištění potřebných podkladů pro zhotovení díla.
2. V případě, že některé podklady nebude zhotovitel schopen objektivně obstarat sám, zajistí je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele, jež musí obsahovat řádné odůvodněním toho, z jakých důvodů není zhotovitel schopen obstarat konkrétní podklady sám.

#### Článek V.

##### **Způsob zpracování díla**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně závaznými předpisy, zadávacími podmínkami a požadavky objednatele.
2. Pokud bude třeba při některé fázi pořizování dokumentaci upravit, bude upravena bez navýšení ceny a bude dodána v počtu vyhotovení dle výše uvedeného. Došlé připomínky vyjádření a stanoviska budou v návrhu řešení projektové dokumentace uplatněny a vyhodnoceny.
3. Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
4. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nemá nárok na jejich úhradu ani změnu sjednaného termínu plnění. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a nezvyšuje se o ně cena díla.

## Článek VI.

### Termíny plnění a podmínky předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla bezprostředně po podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli dokončené dílo, tedy všechny jeho fáze dle harmonogramu uvedeného v bodu VI.2 této smlouvy.
2. Termíny předání jednotlivých fází díla jsou sjednány takto:
  - Veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření do 8 týdnů od podpisu smlouvy.
  - Projektová dokumentace pro stavební povolení s náležitostmi dokumentace pro provádění stavby vč. odevzdání všech dokladů a vyplněné žádosti o vydání stavebního povolení do 24 týdnů od podpisu smlouvy.
  - Vypracování rozpočtu, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a plán BOZP do 4 týdnů od NPM SP.
  - Činnost v rámci zadávacího řízení – vypracování odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci nejpozději do 48 hodin po odeslání objednatelem zhotoviteli PD. Zhotovitel se zavazuje k činnosti v rámci zadávacího řízení po dobu pěti let po dokončení projekčních prací během realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
  - Autorský dozor – po dobu realizace stavby.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
4. Objednatel si vyhrazuje v průběhu zpracování díla právo interního projednání v rámci své organizace, v případě, že bude nutné přerušit zpracování díla, o této skutečnosti objednatel předem písemně vyrozumí zhotovitele. Toto sdělení je považováno za přerušení běhu lhůty na zpracování díla. Výsledek interního projednání zhotoviteli zašle objednatel písemně, tímto zároveň ukončí přerušení běhu lhůty na zpracování díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.
5. Místem předání díla je Botanická zahrada Teplice, či jiné místo na území města Teplice určené objednatelem.
6. Dílo bude předáváno postupně po jednotlivých etapách. Na jednotlivé předávané části díla bude objednatelem provedeno přejímací řízení. Řádně ukončené dílo bude převzato na základě kontroly věcné a obsahové správnosti do 30 dnů od zahájení předávacího řízení. O předání a převzetí díla (i jednotlivých fází, určených k samostatnému předání a převzetí) bude sepsán protokol. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání (části) díla písemně nejpozději tři dny před zahájením předávacího řízení.
7. Vady díla, které budou zjištěny při kontrole je povinen odstranit zhotovitel do 14 dnů od oznámení vady. Pokud budou všechny vady, vytčené při kontrole díla v rámci předávacího řízení odstraněny do 14 dnů ode dne jejich oznámení, nejdéle však do 6 týdnů ode dne zahájení předávacího řízení, považuje se dílo za předané ke dni zahájení předávacího řízení. Pokud nebudou všechny vady, vytčené při kontrole díla v rámci předávacího řízení odstraněny do 14 dnů ode dne jejich oznámení, nejdéle však do 6 týdnů ode dne zahájení předávacího řízení, považuje se dílo za předané dnem odstranění poslední vady, vytčené v rámci této kontroly. Předávací protokol bude podepsán po odstranění všech vad, jež budou zjištěny při předávacím řízení.

8. V případě zásahu vyšší moci – tj. zejména rozsáhlá živelní pohroma, válka apod., objektivně znemožňující provádění prací na díle, se prodlužuje termín dokončení a předání díla o dobu, kdy zhotovitel byl nucen z takového důvodu přerušit provádění díla. Prodloužení termínu bude provedeno dodatkem ke smlouvě.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, které nebude napraveno ani po písemné výzvě ke sjednání nápravy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že dílo bude prováděno v rozporu s právními předpisy, s touto smlouvou, se zadávací dokumentací veřejné zakázky označené "BZT – PD – Rekonstrukce expozičních skleníků" a z dalších důvodů, které jsou sjednány v této smlouvě nebo obecně stanoveny obecně závaznými předpisy. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 40 dnů,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 40 dnů,
  - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 40 dnů.

## Článek VII.

### Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje rovněž náklady zhotovitele spojené s účastí na všech jednáních v souvislosti s předmětem smlouvy, a to včetně nákladů na dopravu a ubytování, též veškeré případné správní poplatky, pojištění, daně, cla, apod.
2. Specifikace ceny jednotlivých fází díla:

Rozpis nabídkové ceny				
Etapa	Aktivita	Cena bez DPH v Kč	DPH (...%) v Kč	Cena včetně DPH v Kč
<b>A.</b>	Veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření,			
<b>B.</b>	Projektová dokumentace pro stavební povolení s náležitostmi dokumentace pro provádění stavby ( DSP/DPS)			
<b>C.</b>	Dokumentace pro zadání stavby -vypracování rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr			
<b>D.</b>	Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení			

<b>E.</b>	Plán BOZP			
<b>F.</b>	Činnost v rámci zadávacího řízení			
<b>G.</b>	Autorský dozor (po dobu realizace stavby)			
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA v Kč</b>				

3. Výše uvedené ceny je možné překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám právních předpisů týkajících se sazeb DPH. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvní ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

#### Článek VIII.

##### **Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení (části) díla bude faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, označení části díla, ke které se vztahuje a přílohou bude kopie předávacího protokolu.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. O předání a převzetí každé části díla určené k samostatnému převzetí a díla samotného bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude závazným podkladem pro fakturaci.
4. Objednatel uhradí cenu za provedené dílo postupně v souladu s převzetím jednotlivých fází díla (částí díla určených k samostatnému převzetí). Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivou fakturu nejdříve v den následující po podpisu předávacího protokolu.
5. Vystavená faktura bude splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení na účet uvedený v článku I. této smlouvy. Okamžikem zaplacení faktury se rozumí odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených obecně závaznými předpisy rovněž přesné označení části díla určené k samostatnému převzetí s odkazem na předávací protokol této části díla. Fakturu lze před splatností vrátit zhotoviteli, pokud byla vystavena předčasně, pokud neobsahuje požadované náležitosti anebo fakturovaná cena neodpovídá sjednané ceně nebo pokud je jinak vadná či chybná. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením nové faktury.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

#### Článek IX.

##### **Záruka za dílo, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zaručuje za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (rozumí se konečné předání celého díla, nikoliv jeho jednotlivých částí). Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za to, že Dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá

požadavkům sjednaným ve Smlouvě a oprávněným zájmům objednatele, které lze v souvislosti s Dílem rozumně předpokládat.

2. V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu, obsahu a rozsahu plnění dle této smlouvy a bude vykazovat vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění zhotovitelem s tím, že specifikaci námitek vůči kvalitě díla (reklamací) musí zhotoviteli sdělit písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění námitek objednatelem vůči kvalitě díla, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatel řádně předem písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.
6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele ve smyslu § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

#### Článek X.

##### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění reklamací, sjednává se povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
2. V případě prodlení se splněním termínů sjednaných pro splnění jednotlivých fází (samostatných částí díla určených k předání a převzetí) uvedených v článku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku VII. a VIII. této smlouvy sjednávají účastníci úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
4. V případě porušení povinnosti dle článku XIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
7. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje Objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody v plném rozsahu, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. XI. odst. 11. a 12. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům),



je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000, - Kč za každý den prodlení se splněním konkrétní povinnosti.

## Článek XI.

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho následnými pokyny, ustanoveními vyplývajícími z dohod mezi smluvními stranami a bude poskytovat průběžné informace objednateli o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých fází díla pokyny objednatele.
3. Zhotovitel bude řešení díla průběžně konzultovat s objednatelem dle požadavků objednatele a na vyzvání příslušných orgánů veřejné správy, nebo z vlastního podnětu se zúčastní pracovních schůzek, na kterých poskytne podklady odpovídající rozpracovanosti díla v daném čase a podá k tomu odborný výklad.
4. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy formou výrobních výborů. Výrobní výbory budou svolány s týdenním předstihem zhotovitelem. Nedohodnou-li se smluvní strany v průběhu prací jinak, budou probíhat nejméně jednou za kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen rovněž v případě potřeby organizovat technické konzultace včetně zabezpečení dotčených osob, orgánů veřejné správy a organizací.
5. Zhotovitel díla může pověřit provedením části díla jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit realizaci díla výlučně pracovníky s odpovídající autorizací, kvalifikací a vzděláním, kterých je ke splnění předmětu smlouvy třeba. Zhotovitel prohlašuje, že takovými osobami v dostatečném počtu disponuje.
7. Zhotovitel je povinen si v průběhu provádění díla počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli újmu.
8. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při kontrole v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly týkající se díla.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen před zahájením plnění ze strany poddodavatele sdělit objednateli identifikační údaje poddodavatele. Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
11. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele

za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## Článek XII.

### Ostatní ujednání

1. Ve věcech technických zastupuje objednatel:  
Ing. Lucie Černá, provozní technik Botanické zahrady Teplice  
Tel. 777 008 690, e-mail: cerna@botanickateplice.cz
2. Ve věcech technických zastupuje zhotovitele:  
.....
3. Jakékoliv změny smlouvy je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
4. Vlastnická práva k dílu budou přecházet ze zhotovitele na objednatel postupně p ř e d á n í m j e d n o t l i v ý c h částí díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Uhrazením ceny díla přechází na objednatel právo dílo užít ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a OZ.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli na dobu autorskoprávní ochrany díla, bez územního omezení a v neomezeném množství rozsahu výhradní licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám díla nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn díla a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit takováto autorská díla. Tato licence zůstane v platnosti během celé doby užívání díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla.
7. Zhotovitel dává objednateli souhlas s tím, aby objednatel zhotovené a předané části díla bez omezení rozmnožoval, upravoval a užíval pro veškeré potřeby výkonu státní správy a samosprávy např. prezentace na internetu, v médiích, budoucí změny dokumentace, pořizování kopií.
8. Zhotovitel si je vědom povinnosti objednatel jako zadavatel veřejné zakázky, vyplývajících z ust. § 6 odst.4 ZZVZ postupovat při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatel dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a prohlašuje, že bude při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby byly v odpovídající míře takové zásady odpovědného zadávání dodrženy z jeho strany i ze strany jeho veškerých subdodavatelů. Zhotovitel se dále zavazuje po provedení díla spolu s konečnou fakturou předložit Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky čestné prohlášení o tom, že byly v průběhu provádění díla naplněny a dodrženy z jeho strany i ze strany jeho veškerých subdodavatelů povinnosti odpovídající dodržení zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek.

### Článek XIII.

#### **Obchodní tajemství a ochrana informací**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrné údaje či sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 OZ a udělují proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tímto ujednáním však není dotčena povinnost zhotovitele k ochraně obchodního tajemství a důvěrných údajů či sdělení, které mu budou poskytnuty ze strany objednatele. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že takovými důvěrnými údaji a sděleními jsou veškeré informace, poskytnuté objednatelem zhotoviteli.
2. Smluvní strany sjednávají, že povinnost dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy se vztahuje i na třetí osoby, kterými plní zhotovitel část předmětu díla. Za dodržení této povinnosti odpovídá objednateli přímo zhotovitel.

### Článek XIV.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými právními předpisy zejména ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dostupnými podklady a je si vědom toho, že v průběhu zhotovení díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti související s předmětem této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti, s limitem plnění, který nebude nižší než 10 000 000,- Kč.
6. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
7. Pokud nastanou u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
8. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana podstatné povinnosti a hrubě tak poruší ustanovení této smlouvy. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní etapy.
9. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je dále nabídka, kterou zhotovitel podal jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku, aniž by k ní musela být přiložena.
12. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
13. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že si tuto smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím

obsahem, a že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka:

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0715/22 ze dne 16.9.2022.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Teplicích dne .....

V ..... dne .....

---

**Ing. Petr Šíla**